



COMUNE DI BARBONA

Provincia di Padova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 24 DEL 15 MARZO 2023

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER PREDISPOSIZIONE AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE AD USO COMMERCIALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA ROMA N.5

L'anno 2023 il giorno **QUINDICI** del mese di **MARZO** alle ore 13,00 presso la residenza municipale, previo espletamento delle formalità previste dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risulta:

	Presente	assente
PEOTTA FRANCESCO – Sindaco	X videoconferenza	
PELEGRINI EMANUELE – Vice Sindaco	X	
CAVALLINI SIMONE – Assessore	X videoconferenza	

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
PEOTTA FRANCESCO

F Peotta
IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa ILENIA FRANCESCON
Ilenia Francescon

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Svolge funzioni di verbalizzante la D.ssa Ilenia Francescon, Segretario Comunale.

Il Sig. Peotta Francesco, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

❖ **PARERE EX ART. 49 T.U. 267/2000**

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della sujestesa deliberazione.

Dr. Sandro Rocca

Sandro Rocca

❖ **PARERE EX ART. 49 T.U. 267/2000**

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della sujestesa deliberazione.

DR. ROCCA SANDRO

Sandro Rocca

Su conforme dichiarazione del messo, io sottoscritta Segretaria Comunale certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'albo Pretorio il giorno

15 MAR 2023

e vi rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Registro pubblicazioni n° 143

Data: 15 MAR 2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Ilenia Francescon

Ilenia Francescon

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o di competenza, per cui, la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del T.U. 267/2000.

Data:

IL SEGRETARIO COMUNALE

Delibera di Giunta comunale n.24 del 15/03/2023

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Barbona è proprietario dell'immobile contraddistinto al catasto fabbricati Comune di Barbona, foglio 6, particella 445, sub 13, categoria A/4, classe U, consistenza 7 vani;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta n.8 del 22/02/2011 con la quale l'Amministrazione comunale autorizzava alla stipula di un contratto di locazione commerciale sull'immobile di proprietà comunale sito in Via Roma n. 5, costituito da numero due piani, da destinarsi ad uso farmacia, per la durata di anni sei, dal 01.03.2011 al 28.02.2017, eventualmente rinnovabili;

DATTO ATTO che in data 28 febbraio 2011 veniva sottoscritto il relativo contratto di locazione tra il Comune di Barbona e la dott.ssa Bertagnon Maria Luisa verso il corrispettivo annuo di Euro 6.000,00 (euro seimila/00), successivamente registrato il 18 marzo 2011 n.1738;

DATO ATTO che il contratto in essere è stato tacitamente rinnovato fino alla scadenza del 28 febbraio 2023;

EVIDENZIATA l'importanza di mantenere il presidio farmaceutico per la popolazione di Barbona;

RITENUTO opportuno dare i seguenti indirizzi al competente Responsabile di servizio per la predisposizione di un avviso pubblico per l'assegnazione in locazione dell'immobile ad uso commerciale di proprietà comunale sito in via Roma n.5:

- Destinazione dell'immobile ad esclusivo uso Farmacia;
- Durata del contratto di locazione di anni 6 eventualmente prorogabili di altri anni 6;
- Calcolo del corrispettivo con riferimento agli adeguamenti ISTAT intervenuti rispetto al precedente contratto di locazione;
- Previsione di un deposito cauzionale da restituire alla scadenza del contratto;

VISTI:

- il D. Lgs 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924 e successive modifiche ed integrazioni;

RICHIAMATI:

- il vigente Regolamento Comunale sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49, del D.lgs. 267/2000;

dopo breve discussione, ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

1. Per le motivazioni in premessa indicate, che qui si richiamano integralmente, di demandare al Responsabile del Servizio patrimonio la predisposizione di un avviso pubblico per l'assegnazione in locazione dell'immobile ad uso commerciale di proprietà comunale sito in Via Roma n. 5, osservando i seguenti indirizzi:
 - Destinazione dell'immobile ad esclusivo uso Farmacia;
 - Durata del contratto di locazione di anni 6 eventualmente prorogabili di altri anni 6;
 - Calcolo del corrispettivo con riferimento agli adeguamenti ISTAT intervenuti rispetto al precedente contratto di locazione;
2. Di autorizzare il responsabile Dott. Sandro Rocca alla stipula del contratto di locazione, e a compiere tutti gli atti necessari e conseguenti.
3. Di dichiarare, con successiva e separata votazione unanime, il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

