



COMUNE DI BARBONA

Provincia di Padova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 7 DEL 10/02/2023

Oggetto: DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE AREE DA DESTINARE A INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E RESIDENZIALI ANNO 2023.

L'anno **2023** il giorno **DIECI** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **18,30** presso la residenza municipale, previo espletamento delle formalità previste dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale. Eseguito l'appello, risulta:

	presente	assente
PEOTTA FRANCESCO – Sindaco	X	
PELEGRINI EMANUELE – Vice Sindaco	X	
CAVALLINI SIMONE – Assessore	X	

Svolge funzioni di verbalizzante la D.ssa Francescon Ilenia, Segretario Comunale.

Il Sig. Peotta Francesco, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

- ❖ **PARERE EX ART. 49 T.U. 267/2000**
VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della suesposta deliberazione.

Dr. SANDRO ROCCA



- ❖ **PARERE EX ART. 49 T.U. 267/2000**
VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della suesposta deliberazione.

Dr. SANDRO ROCCA



Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
PEOTTA FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.SSA ILENIA FRANCESCON

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE



Su conforme dichiarazione del messo, io sottoscritta Segretaria Comunale certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'albo Pretorio il giorno **11.6 FEB 2023**

e vi rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Registro pubblicazioni n° ... **S.F.**

Data: **11.6 FEB 2023**

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.SSA ILENIA FRANCESCON



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o di competenza, per cui, la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del T.U. 267/2000.

Data:

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.SSA ILENIA FRANCESCON

Oggetto: DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE AREE DA DESTINARE A INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E RESIDENZIALI ANNO 2023.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 14, del D.L. 28.02.1983 n. 55, convertito in legge 26.04.1983 n. 131, recante: "I Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio ai seguenti adempimenti:

a) verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 167/1962, 865/1971 e 457/1978, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

b) stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

RICHIAMATO l'art. 172, lett. c), del T.U.E.L. n. 267/2000;

VISTE le indicazioni fornite dall'Ufficio Tecnico Comunale per le determinazioni da adottarsi in merito a quanto sopra;

ACQUISITI i pareri di regolarità contabile e di regolarità tecnica da parte dei responsabili del servizio.

Dopo breve discussione, con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

Di stabilire per l'anno 2023 i seguenti importi unitari per la cessione delle seguenti qualità di aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie:

Qualità Aree Fabbricati	Unità di misura	Prezzi di cessione a mq. sup. cedibili
AREE EX PIP	Euro/mq.	Euro 50,00 (urbanizzata)
AREE EX PEEP Frazione Lusia	Euro/mq.	Euro 33,00 (urbanizzata)
Terreno agricolo	Euro/mq.	Euro 4,89
Area edificabile	Euro/mq	Euro 22,50 (da urbanizzare)

Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2023/2025, in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lettera c) del T.U.E.L. n. 267/2000;

Inoltre, con separata ed unanime votazione palese, di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.