



# COMUNE DI BARBONA

Provincia di Padova

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 7 DEL 10/02/2023

**Oggetto: DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE AREE DA DESTINARE A INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E RESIDENZIALI ANNO 2023.**

L'anno **2023** il giorno **DIECI** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **18,30** presso la residenza municipale, previo espletamento delle formalità previste dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale. Eseguito l'appello, risulta:

	presente	assente
PEOTTA FRANCESCO – Sindaco	X	
PELEGRINI EMANUELE – Vice Sindaco	X	
CAVALLINI SIMONE – Assessore	X	

Svolge funzioni di verbalizzante la D.ssa Francescon Ilenia, Segretario Comunale.

Il Sig. Peotta Francesco, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

❖ **PARERE EX ART. 49 T.U. 267/2000**

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della suesposta deliberazione.

Dr. SANDRO ROCCA



❖ **PARERE EX ART. 49 T.U. 267/2000**

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della suesposta deliberazione.

Dr. SANDRO ROCCA



**Verbale letto, approvato e sottoscritto.**

IL SINDACO  
PEOTTA FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
D.SSA ILENIA FRANCESCON

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**



Su conforme dichiarazione del messo, io sottoscritta Segretaria Comunale certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'albo Pretorio il giorno

..... **11.6 FEB 2023** .....

e vi rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Registro pubblicazioni n° ... **S.F.** .....

Data: ..... **11.6 FEB 2023** .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
D.SSA ILENIA FRANCESCON



**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o di competenza, per cui, la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del T.U. 267/2000.

Data:

IL SEGRETARIO COMUNALE  
D.SSA ILENIA FRANCESCON

**Oggetto: DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE AREE DA DESTINARE A INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E RESIDENZIALI ANNO 2023.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

RICHIAMATO l'art. 14, del D.L. 28.02.1983 n. 55, convertito in legge 26.04.1983 n. 131, recante: "I Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio ai seguenti adempimenti:

- a) verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 167/1962, 865/1971 e 457/1978, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;
- b) stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

RICHIAMATO l'art. 172, lett. c), del T.U.E.L. n. 267/2000;

VISTE le indicazioni fornite dall'Ufficio Tecnico Comunale per le determinazioni da adottarsi in merito a quanto sopra;

ACQUISITI i pareri di regolarità contabile e di regolarità tecnica da parte dei responsabili del servizio.

Dopo breve discussione, con voti favorevoli unanimi

**DELIBERA**

Di stabilire per l'anno 2023 i seguenti importi unitari per la cessione delle seguenti qualità di aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie:

Qualità Aree Fabbricati	Unità di misura	Prezzi di cessione a mq. sup. cedibili
AREE EX PIP	Euro/mq.	Euro 50,00 (urbanizzata)
AREE EX PEEP Frazione Lusia	Euro/mq.	Euro 33,00 (urbanizzata)
Terreno agricolo	Euro/mq.	Euro 4,89
Area edificabile	Euro/mq	Euro 22,50 (da urbanizzare)

Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2023/2025, in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lettera c) del T.U.E.L. n. 267/2000;

Inoltre, con separata ed unanime votazione palese, di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.